

Pferdeliegenschaft zu vermieten/verpachten

Ab August 2023 können die besten Bewirtschafter unseren Betrieb übernehmen, da wir selber umziehen werden.

Der Betrieb liegt in den Emmentaler Hügeln in der Gemeinde Rüderswil auf 820 müM. Der Hof ist durch eine neu geteerte Zufahrt gut erreichbar, hat durch die Einzelhofzufahrt aber keinen Durchgangsverkehr.

Der Pferdestall besteht aus einem Offenstall mit Platz für 6 Pferde, einem 2er Offenstall, 4 Auslaufboxen und einer Innenbox im grösseren Offenstall integriert (zur Integration oder als Krankenbox). Die winterfesten Tränken sind äusserst praktisch.

Der direkt an den Stall angrenzende Sandplatz (20 x 23m) wird von uns zum Trainieren und als Auslauf genutzt. Weiter gibt es einen Hartplatz mit einer Heuraufe. Die meisten Weiden können mit direktem Stallzugang genutzt werden. Es sind 6ha Weideland fix eingezäunt. Der Stall ist gut eingerichtet für den täglichen Ablauf für Fütterung und Misten, sowie die Pferdepflege. Der neu gebaute überdachte Putzplatz mit Warmwasserschlauch und Solarium ist direkt neben der gut eingerichteten Sattelkammer.

Der Kuhstall ist als Laufstall für 9 Kühe mit ihren Kälbern gut eingerichtet. Es hat eine Abkalbebox und der Laufhof ist direkt zugänglich.

Es kann auf 4ha Heu produziert und auf der Belüftung gelagert werden. Bei Auslastung im Kuh- und Pferdestall muss allerdings noch Heu zugekauft werden.

Das Wohnhaus ist neu gebaut worden im Jahr 2018, ist Minergie-Standard, mit Lüftung und zentraler Holzheizung. Es hat 7 Zimmer, 2 Bäder (mit Dampfdusche und Badewanne) und ein Gäste-WC. Der Garten mit Feuerstelle und die grosse Terrasse laden zum Verweilen ein – überzeugt euch selbst!

Weitere praktische Hinweise:

- Im Speicher ist ein Massenlager für 14 Personen eingerichtet
- Es gibt eine Grillstelle mit wunderschöner Aussicht und gedecktem Unterstand für 30 Personen
- Eine eigene Quelle führt während dem ganzen Jahr sehr gutes Trinkwasser
- Parkplätze für Pferdetransporter und einige Autos sind vorhanden
- In der Garage ist eine kleine Werkstatt eingerichtet
- Der Keller ist direkt von der Wohnung aus zugänglich
- Mit einem Zentralstaubsauger lässt sich die ganze Wohnung sehr einfach Putzen
- Die grosszügige Küche beinhaltet moderne, äusserst praktische Geräte und viel Stauraum
- 2 Grosse Räume können als Reiterstübli oder Lagerraum genutzt werden.
- Eine zweite Wohnung könnte dazu gemietet werden.

Wir betreiben nebst der Landwirtschaft einen Reitbetrieb mit Pferdeausbildung, Sportreiterei und einer kleinen Reitschule. Dies alles ist gut möglich, der Hof eignet sich aber auch bestens für private Pferdehaltung, Zucht (die Ställe sind flexibel gebaut – es können grosse Boxen abgetrennt werden) oder Pensionspferdehaltung.

Wir wünschen uns für unseren mit viel Herzblut umgebauten Hof Bewirtschafter mit viel Pferdeerfahrung, die Freude haben das Land und die Infrastruktur im Schuss zu halten. Wir sind selber offen für Veränderungen. Der ideale Pächter (aber nicht unbedingt ein Muss) ist direktzahlungsberechtigt und hat Freude an Mutterkuhhaltung. Wir könnten uns vorstellen, dass der Hof von zwei Parteien bewirtschaftet würde. Eine Partei für die Landwirtschaft und eine Partei für den Pferdebetrieb. Vieles ist denkbar.

Aktuelle Eindrücke des Betriebs:

www.maultiertrekking.ch

www.evaweber.ch

Facebook: www.facebook.com/ausbildungfuerpferdundreiter

Instagram: https://www.instagram.com/pferdundreiter_evaweber/

Interessenten melden sich bei Hansueli Weber:

Für Fragen und Auskünfte: 077 464 69 34

mulitrekk@bluemail.ch

Bewerbungen werden auf allen Kanälen angenommen am besten via Mail oder mit einem kurzen Bewerbungs-Video auf Whatsapp.